ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA.
INGENIEROS ELECTROMECANICOS - AUTOMATIZACION - INSTRUMENTACION
Nit . 805.012.813 - 3
CALLE 12 Nº 39 - 50 APTO 201 BL 11 - CALI TELEFAX 4872188 CEL 311 335 64 54
E - mail : henryquintero@asesoriasyconstruccionesltda.com

CIUDAD Y FECHA: SANTIAGO DE CALI FEBRERO 27 DE 2025. **COTIZACION Nº 25023**
SEÑORES : SENA. CAUCA
ATTE :
REFERENCIA . COTIZACION REPARACION Y MANTENIMIENTO AIRES EN PUNTO

De acuerdo con la visita realizada y su solicitud , adjuntamos la cotizacion de la referencia para su revision .

1.0 ALCANCE

Suministro, mano de obra , direccion tecnica , seguridad social para la realizacion de las actividades relacionadas en el anexo adjunto

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	V / UNITARIO	V / PARCIAL
	MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADO				
1	SEDE TECNOPARQUE Y TECNOACADEMIA				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE #1 TECNOPARQUE Y TECNOACADEMIA 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: samsung Modelo: AR12TVFCAWKN Otros detalles relevantes relacionados al equipo: MINISPLIT inverter característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 12KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para la oficina. 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora,	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

1,1	lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos es caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo				

1,2	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE #5 TECNOPARQUE Y TECNOACADEMIA 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: samsung Modelo: AR12TVFCAWKN Otros detalles relevantes relacionados al equipo: MINISPLIT inverter característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 12KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para AMBIENTE 5 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos es caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

	Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE #9 TECNOPARQUE Y TECNOACADEMIA 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: samsung Modelo: AR12TVFCAWKN Otros detalles relevantes relacionados al equipo: MINISPLIT inverter característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 12KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para AMBIENTE 9 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora,	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

1,3	lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos es caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo				

1,4	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE #11 TECNOPARQUE Y TECNOACADEMIA 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: samsung Modelo: AR12TVFCAWKN Otros detalles relevantes relacionados al equipo: MINISPLIT inverter característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 12KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para AMBIENTE 11 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos es caso de requerirse	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

	requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE #12,1 TECNOPARQUE Y TECNOACADEMIA 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: samsung Modelo: AR12TVFCAWKN Otros detalles relevantes relacionados al equipo: MINISPLIT inverter característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 12KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para AMBIENTE 12 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

	1,5	Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos es caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo					

	de tornillo elementos de sujecion Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE #12,2 TECNOPARQUE Y TECNOACADEMIA 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: samsung Modelo: AR12TVFCAWKN Otros detalles relevantes relacionados al equipo: MINISPLIT inverter característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 12KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para AMBIENTE 12 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser	UND	1	$ 4.013.218	**$4.013.218,00**

1,6	presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. INCLUYE CAMBIO DE TARJETA DE MANEJADORA Y CONDENSADORA POR DETERIORO.				

1,7	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE MICROSCOPIO TECNOPARQUE Y TECNOACADEMIA 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: samsung Modelo: AR12TVFCAWKN Otros detalles relevantes relacionados al equipo: MINISPLIT inverter característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 12KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para EL MICROSCOPIO 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

	requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE TECNOLOGIA TECNOPARQUE Y TECNOACADEMIA 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: samsung Modelo: AR12TVFCAWKN Otros detalles relevantes relacionados al equipo: MINISPLIT inverter característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 12KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para AMBIENTE TECNOLOGIA 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

1,8	hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
	TOTAL AIRES TECNOPARQUE Y TECNOACADEMIA				$ 6.041.090
2	**AIRES SENA CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS**				

2,1	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE SOFTWARE 1 EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: CONFORTFRESH Modelo: FAED060S13D2GLPTM Otros detalles relevantes relacionados al equipo: PISO TECHO característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 60KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para ambiente software 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

	se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE BARISMO EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG INVERTER Modelo: VM182CE NC3 Otros detalles relevantes relacionados al equipo: MINI SPLIT característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 17KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para ambiente BARISMO 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora .	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

2,2	Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE AUDITORIO 3 EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: Otros detalles relevantes relacionados al equipo: MNI SPLIT característica: REFRIGERANTE Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para AUDITORIO 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo, (de acuerdo a	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

	2,3	que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				

2,4	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE 2 EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG CONVENCIONAL Modelo: SA242CL Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para ambiente 2 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

	requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en COCINA 1 EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG INVERTER Modelo: Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para COCINA 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora,	UND	1	$ 536.868	**$536.868,00**

2,5	lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				

2,6	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en COCINA 2 EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG CONVENCIONAL Modelo: SO242CM Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para COCINA 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

	empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en COCINA 3 EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: CONFORTFRESH Modelo: FAED048S13D2GLPTM Otros detalles relevantes relacionados al equipo: PISO TECHO característica: REFRIGERANTE DUAL R22 / R410 Capacidad: 48KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para COCINA CASINO 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

2,7	Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				

2,8	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en GESTION DOCUMENTAL EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: TVNC602LLA3 Otros detalles relevantes relacionados al equipo: PISO TECHO característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 50KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para ambiente 1 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

	Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en SALA DE SIMULACION EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: TVNC362KLA0 Otros detalles relevantes relacionados al equipo: PISO TECHO característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 36KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para SALA DE SIMULACION 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

	2,9	2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				

2.10	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en DIRECCION GENERAL EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: SP182CM Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 18KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para SALA DE JUNTAS 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

	cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en SUBDIRECCION EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: CONFORTFRESH Modelo: FAED060S13D2GLPTM Otros detalles relevantes relacionados al equipo: PISO TECHO característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 60KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para SUBDIRECCION 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

2.11	hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				

2.12	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en VIDEOCONFERENCIA EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG INVERTER Modelo: VM242C7 Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLITO característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para VIDEOCONFERENCIA 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

	ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en SALUD Y SERVICIO EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG INVERTER Modelo: VM182CE NC3 Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 18KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para SALUD Y SERVICIO 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

2.13	Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en FINANCIERA EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: PANASONIC Modelo: CS-YC24MKV Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 60KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para FINANCIERA 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad)	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

2.14	3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				

2.15	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en LABORATORIO TIC 1 EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG INVERTER Modelo: VM242C6 Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para LABORATORIO TIC 1 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

	ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en RACK SISTEMAS EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG INVERTER Modelo: Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 12KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para RACK SISTEMAS 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado.	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

2.16	Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en RACK SOFTWARE EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: Otros detalles relevantes relacionados al equipo: PORTATIL característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 12KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 110V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para RACK SOFTWARE 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

2.17	que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				

2.18	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en RACK EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG INVERTER Modelo: VM122C7 Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 12KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para RACK 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

	Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en SOFTWARE 2 EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: CONFORTFRESH Modelo: FAED042S13D2GLPTM Otros detalles relevantes relacionados al equipo: PISO TECHO característica: REFRIGERANTE DUAL R22 / R410 Capacidad: 42KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para ambiente software 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado.	UND	1	$ 1.063.104	**$1.063.104,00**

2.19	Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. SE DEBE CORREGIR FUGA, REALIZAR BARRIDO CON NITROGENO, REGARGAR GAS NUEVAMENTE.				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en TURISMO EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG INVERTER Modelo: VM242CE NC2 Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para ambiente TURISMO 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a	UND	1	$ 774.073	**$774.073,00**

2.20	formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. SE DEBE CORREGIR FUGA, REALIZAR BARRIDO CON NITROGENO, REGARGAR GAS NUEVAMENTE.				

2.21	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AUDITORIO 2 EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG INVERTER Modelo: VM242CE NC2 Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para AUDITORIO 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con	UND	1	$ 4.179.328	**$4.179.328,00**

	Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. INCLUYE CAMBIO DE TARJETA DE MANEJADORA Y CONDENSADORA POR DETERIORO.				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en COCINA 4 EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: CONFORTFRESH Modelo: FAED048S13D2GLPTM Otros detalles relevantes relacionados al equipo: PISO TECHO característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 48KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para COCINA 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la	UND	1	$ 1.063.104	**$1.063.104,00**

2.22	Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. SE DEBE CORREGIR FUGA, REALIZAR BARRIDO CON NITROGENO, REGARGAR GAS NUEVAMENTE.				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE TIC´S EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: CONFORTFRESH Modelo: FAED060S13D2GLPTM Otros detalles relevantes relacionados al equipo: PISO TECHO característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 60KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para ambiente TIC´S 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a	UND	1	$ 1.063.104	**$1.063.104,00**

feb-23	formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. SE DEBE CORREGIR FUGA, REALIZAR BARRIDO CON NITROGENO, REGARGAR GAS NUEVAMENTE.				

2.24	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AUDITORIO 1 EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: Otros detalles relevantes relacionados al equipo: PISO TECHO característica: REFRIGERANTE R Capacidad: 54KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para AUDITORIO 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con	UND	1	$ 1.063.104	**$1.063.104,00**

	Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. SE DEBE CORREGIR FUGA, REALIZAR BARRIDO CON NITROGENO, REGARGAR GAS NUEVAMENTE.				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en COORDINADOR ACADEMICO EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado:LG Modelo: SJ242CD Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para COORDINADOR 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas	UND	1	$ 524.908	**$524.908,00**

2.25	Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. INCLUYE CAMBIO DE TARJETA DE MANEJADORA Y CONDENSADORA POR DETERIORO.				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en LABORATORIO TIC 2 EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: HACEB Modelo: AA AS S12 115 NE Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 12KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para LABORATORIO 2 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo	UND	1	$ 409.295	**$409.295,00**

2.26	que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. INCLUYE CAMBIO DE CAPACITOR POR DISPARO DE EQUIPO,				

2.27	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en RACK SOTANO EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG INVERTER Modelo: Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 12KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para RACK 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con	UND	1	$ 659.124	**$659.124,00**

	Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. SE INCLUYE EL CAMBIO DE LA BOMBA TANQUE POR MAL FUNCIONAMIENTO.				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en INGLES EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG INVERTER Modelo: AVNQ36GKLA2 Otros detalles relevantes relacionados al equipo: PISO TECHO característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 36KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para INGLES 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la	UND	1	$ 5.009.878	**$5.009.878,00**

2.28	Niveles de Refrigerante: Tomar con manometro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. SE INCLUYE EL CAMBIO DE LAS TARJETAS MANEJADORA Y CONDENSADORA POR DETERIORO.				
	TOTAL AIRES EDIFICIO COMERCIO POPAYAN				$ 21.270.722
3	AIRES SEDE LA CASONA SANTANDER DE QUILICHAO				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE 2 EDIFICIO LA CASONA SANTANDER DE QUILICHAO 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: SAMSUNG Modelo: AS18USBAN Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 18KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para ambiente 2 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

3.1	formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				

3.2	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE 9 EDIFICIO LA CASONA SANTANDER DE QUILICHAO 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: SW342CP Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 34KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para ambiente 9 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

	sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE 10 EDIFICIO LA CASONA SANTANDER DE QUILICHAO 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: SW242CP Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para ambiente 10 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado.	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

3.3	Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AUDITORIO 1 EDIFICIO LA CASONA SANTANDER DE QUILICHAO 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: SP242CM Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para AUDITORIO 1 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

3.4	que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				

3.5	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AUDITORIO 2 EDIFICIO LA CASONA SANTANDER DE QUILICHAO 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: SP242CM Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para AUDITORIO 2 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al	UND	1	$ 289.696	**$289.696,00**

	ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE 5 EDIFICIO LA CASONA SANTANDER DE QUILICHAO 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: SAMSUNG Modelo: AS18USBAN Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 18KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para AMBIENTE 5 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado.	UND	1	$ 774.073	**$774.073,00**

3.6	Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. SE DEBE CORREGIR FUGA, REALIZAR BARRIDO CON NITROGENO, REGARGAR GAS NUEVAMENTE.				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE 6 EDIFICIO LA CASONA SANTANDER DE QUILICHAO 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: SJ242CP Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para AMBIENTE 6 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a	UND	1	$ 774.073	**$774.073,00**

3.7	formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. SE DEBE CORREGIR FUGA, REALIZAR BARRIDO CON NITROGENO, REGARGAR GAS NUEVAMENTE.				

3.8	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE 7 EDIFICIO LA CASONA SANTANDER DE QUILICHAO 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: SW242CP Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para ambiente 7 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo	UND	1	$ 774.073	**$774.073,00**

	sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. SE DEBE CORREGIR FUGA, REALIZAR BARRIDO CON NITROGENO, REGARGAR GAS NUEVAMENTE.				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE 1 EDIFICIO LA CASONA SANTANDER DE QUILICHAO 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: SP242CM Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para ambiente 1 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado.	UND	1	$ 1.621.234	**$1.621.234,00**

3.9	Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. SE DEBE REALIZAR CAMBIO DE COMPRESOR, BARRIDO CON NITROGENO Y RECARGA DE GAS.				
	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE 8 EDIFICIO LA CASONA SANTANDER DE QUILICHAO 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: TVNC602LLAJ Otros detalles relevantes relacionados al equipo: PISO TECHO característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 60KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para ambiente 8 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a	UND	1	$ 7.202.530	**$7.202.530,00**

3.10	formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. SE DEBE REALIZAR CAMBIO DE COMPRESOR, BARRIDO CON NITROGENO Y RECARGA DE GAS.				
	TOTAL AIRES LA CASONA				$ 12.594.463
SUB TOTAL					**$ 39.906.275**
IVA					**$ 7.582.192**

VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	**$ 47.488.467**

TIEMPO DE ENTREGA

Se ha considerado treinta (30) dias a partir de su orden de trabajo

FORMA DE PAGO

A convenir

VALIDEZ DE LA PROPUESTA

Diez días .

Cordialmente



HENRY A . QUINTERO

Gerente



SERMACON S.A.S.

SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE MANTENIMIENTO Y CONTROL
NIT: 900.154.499 – 7
Tel. 371 5854 Cel. 312 2594563 – 311 3959934
Carrera 2C # 31A – 29 Cali – Valle del Cauca.
sermaconsas@gmail.com



SOLICITUD DE COTIZACION N° 026

CLIENTE: SENA **FECHA:** 26/02/2025
CIUDAD: POPAYAN
ASUNTO: MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADO **VALIDEZ:** 30 DIAS
FORMA DE PAGO: A CONVENIR **TIEMPO DE ENTREGA:** 20 DIAS

ITEM	*DESCRIPCION*	*UNIDAD*	*CANTIDAD*	*VALOR UNITARIO*	*VALOR TOTAL*
1	***Sede SENA COMPLEJO CIENTÍFICO TECNOPARQUE Y TECNOACADEMIA - Municipio de Popayán. Para entregar en la Calle 6 # 23-94.***				
1.1	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE #1 TECNOPARQUE Y TECNOACADEMIA 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: samsung Modelo: AR12TVFCAWKN Otros detalles relevantes relacionados al equipo: MINISPLIT inverter característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 12KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para la oficina. 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el	UND	1	$ 292.652	*$292.652,00*

	Niveles de refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos es caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo				
1.2	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE #5 TECNOPARQUE Y TECNOACADEMIA 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: samsung Modelo: AR12TVFCAWKN Otros detalles relevantes relacionados al equipo: MINISPLIT inverter característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 12KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para AMBIENTE 5 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos es caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran	UND}	1	$ 292.652	*$292.652,00*

	Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo				
1.3	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE #9 TECNOPARQUE Y TECNOACADEMIA 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: samsung Modelo: AR12TVFCAWKN Otros detalles relevantes relacionados al equipo: MINISPLIT inverter característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 12KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para AMBIENTE 9 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos es caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo	UND	1	$ 292.652	*$292.652,00*

1.4	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE #11 TECNOPARQUE Y TECNOACADEMIA 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: samsung Modelo: AR12TVFCAWKN Otros detalles relevantes relacionados al equipo: MINISPLIT inverter característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 12KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para AMBIENTE 11 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos es caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo	UND	1	$ 292.652	*$292.652,00*
1.5	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE #12,1 TECNOPARQUE Y TECNOACADEMIA 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: samsung Modelo: AR12TVFCAWKN Otros detalles relevantes relacionados al equipo: MINISPLIT inverter característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 12KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para AMBIENTE 12 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad)	UND	1	$ 292.652	*$292.652,00*

	formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos es caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo				
1.6	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE #12,2 TECNOPARQUE Y TECNOACADEMIA 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: samsung Modelo: AR12TVFCAWKN Otros detalles relevantes relacionados al equipo: MINISPLIT inverter característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 12KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para AMBIENTE 12 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el	UND	1	$ 4.054.169	*$4.054.169,00*

	Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. INCLUYE CAMBIO DE TARJETA DE MANEJADORA Y CONDENSADORA POR DETERIORO.				
1.7	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE MICROSCOPIO TECNOPARQUE Y TECNOACADEMIA 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: samsung Modelo: AR12TVFCAWKN Otros detalles relevantes relacionados al equipo: MINISPLIT inverter característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 12KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para EL MICROSCOPIO 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran	UND	1	$ 292.652	*$292.652,00*

	Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
1.8	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE TECNOLOGIA TECNOPARQUE Y TECNOACADEMIA 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: samsung Modelo: AR12TVFCAWKN Otros detalles relevantes relacionados al equipo: MINISPLIT inverter característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 12KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para AMBIENTE TECNOLOGIA 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.	UND	1	$ 292.652	*$292.652,00*
2	***Sede Principal del Centro de Comercio y Servicios Calle 4 # 2-80 - Municipio de Popayán.***				

2.1	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE SOFTWARE 1 EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: CONFORTFRESH Modelo: FAED060S13D2GLPTM Otros detalles relevantes relacionados al equipo: PISO TECHO característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 60KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para ambiente software 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.	UND	1	$ 292.652	*$292.652,00*
2.2	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE BARISMO EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG INVERTER Modelo: VM182CE NC3 Otros detalles relevantes relacionados al equipo: MINI SPLIT característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 17KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para ambiente BARISMO 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a	UND	1	$ 292.652	*$292.652,00*

	formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
2.3	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE AUDITORIO 3 EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: Otros detalles relevantes relacionados al equipo: MNI SPLIT característica: REFRIGERANTE Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para AUDITORIO 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el	UND	1	$ 292.652	*$292.652,00*

	Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
2.4	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE 2 EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG CONVENCIONAL Modelo: SA242CL Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para ambiente 2 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran	UND	1	$ 292.652	*$292.652,00*

	Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
2.5	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en COCINA 1 EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG INVERTER Modelo: Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para COCINA 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.	UND	1	$ 542.346	*$542.346,00*

2.6	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en COCINA 2 EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG CONVENCIONAL Modelo: SO242CM Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para COCINA 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.	UND	1	$ 292.652	*$292.652,00*
2.7	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en COCINA 3 EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: CONFORTFRESH Modelo: FAED048S13D2GLPTM Otros detalles relevantes relacionados al equipo: PISO TECHO característica: REFRIGERANTE DUAL R22 / R410 Capacidad: 48KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para COCINA CASINO 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a	UND	1	$ 292.652	*$292.652,00*

	formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
2.8	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en GESTION DOCUMENTAL EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: TVNC602LLA3 Otros detalles relevantes relacionados al equipo: PISO TECHO característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 50KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para ambiente 1 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el	UND	1	$ 292.652	*$292.652,00*

	Niveles de refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
2.9	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en SALA DE SIMULACION EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: TVNC362KLA0 Otros detalles relevantes relacionados al equipo: PISO TECHO característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 36KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para SALA DE SIMULACION 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran	UND	1	$ 292.652	*$292.652,00*

	Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
2.10	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en DIRECCION GENERAL EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: SP182CM Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 18KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para SALA DE JUNTAS 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.	UND	1	$ 292.652	*$292.652,00*

2.11	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en SUBDIRECCION EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: CONFORTFRESH Modelo: FAED060S13D2GLPTM Otros detalles relevantes relacionados al equipo: PISO TECHO característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 60KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para SUBDIRECCION 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.	UND	1	$ 292.652	*$292.652,00*
2.12	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en VIDEOCONFERENCIA EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG INVERTER Modelo: VM242C7 Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLITO característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para VIDEOCONFERENCIA 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a	UND	1	$ 292.652	*$292.652,00*

	formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
2.13	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en SALUD Y SERVICIO EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG INVERTER Modelo: VM182CE NC3 Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 18KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para SALUD Y SERVICIO 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el	UND	1	$ 292.652	*$292.652,00*

	Niveles de refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
2.14	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en FINANCIERA EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: PANASONIC Modelo: CS-YC24MKV Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 60KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para FINANCIERA 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran	UND	1	$ 292.652	*$292.652,00*

	Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
2.15	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en LABORATORIO TIC 1 EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG INVERTER Modelo: VM242C6 Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para LABORATORIO TIC 1 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.	UND	1	$ 292.652	*$292.652,00*

2.16	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en RACK SISTEMAS EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG INVERTER Modelo: Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 12KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para RACK SISTEMAS 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.	UND	1	$ 292.652	*$292.652,00*
2.17	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en RACK SOFTWARE EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: Otros detalles relevantes relacionados al equipo: PORTATIL característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 12KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 110V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para RACK SOFTWARE 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a	UND	1	$ 292.652	*$292.652,00*

	formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
2.18	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en RACK EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG INVERTER Modelo: VM122C7 Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 12KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para RACK 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el	UND	1	$ 292.652	*$292.652,00*

	Niveles de refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
2.19	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en SOFTWARE 2 EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: CONFORTFRESH Modelo: FAED042S13D2GLPTM Otros detalles relevantes relacionados al equipo: PISO TECHO característica: REFRIGERANTE DUAL R22 / R410 Capacidad: 42KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para ambiente software 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran	UND	1	$ 1.073.952	*$1.073.952,00*

	Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. SE DEBE CORREGIR FUGA, REALIZAR BARRIDO CON NITROGENO, REGARGAR GAS NUEVAMENTE.				
2.20	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en TURISMO EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG INVERTER Modelo: VM242CE NC2 Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para ambiente TURISMO 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. SE DEBE CORREGIR FUGA, REALIZAR BARRIDO CON NITROGENO, REGARGAR GAS NUEVAMENTE.	UND	1	$ 781.971	*$781.971,00*

2.21	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AUDITORIO 2 EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG INVERTER Modelo: VM242CE NC2 Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para AUDITORIO 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. INCLUYE CAMBIO DE TARJETA DE MANEJADORA Y CONDENSADORA POR DETERIORO.	UND	1	$ 4.221.974	*$4.221.974,00*
2.22	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en COCINA 4 EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: CONFORTFRESH Modelo: FAED048S13D2GLPTM Otros detalles relevantes relacionados al equipo: PISO TECHO característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 48KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para COCINA 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a	UND	1	$ 1.073.952	*$1.073.952,00*

	formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. SE DEBE CORREGIR FUGA, REALIZAR BARRIDO CON NITROGENO, REGARGAR GAS NUEVAMENTE.				
2.23	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE TIC´S EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: CONFORTFRESH Modelo: FAED060S13D2GLPTM Otros detalles relevantes relacionados al equipo: PISO TECHO característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 60KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para ambiente TIC´S 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el	UND	1	$ 1.073.952	*$1.073.952,00*

	Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. SE DEBE CORREGIR FUGA, REALIZAR BARRIDO CON NITROGENO, REGARGAR GAS NUEVAMENTE.				
2.24	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AUDITORIO 1 EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: Otros detalles relevantes relacionados al equipo: PISO TECHO característica: REFRIGERANTE R Capacidad: 54KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para AUDITORIO 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran	UND	1	$ 1.073.952	*$1.073.952,00*

	Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. SE DEBE CORREGIR FUGA, REALIZAR BARRIDO CON NITROGENO, REGARGAR GAS NUEVAMENTE.				
2.25	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en COORDINADOR ACADEMICO EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado:LG Modelo: SJ242CD Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para COORDINADOR 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. INCLUYE CAMBIO DE TARJETA DE MANEJADORA Y CONDENSADORA POR DETERIORO.	UND	1	$ 530.264	*$530.264,00*

2.26	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en LABORATORIO TIC 2 EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: HACEB Modelo: AA AS S12 115 NE Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 12KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para LABORATORIO 2 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. INCLUYE CAMBIO DE CAPACITOR POR DISPARO DE EQUIPO,	UND	1	$ 413.472	*$413.472,00*
2.27	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en RACK SOTANO EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG INVERTER Modelo: Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 12KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para RACK 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a	UND	1	$ 665.850	*$665.850,00*

	formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. SE INCLUYE EL CAMBIO DE LA BOMBA TANQUE POR MAL FUNCIONAMIENTO.				
2.28	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en INGLES EDIFICIO CENTRO COMERCIO Y SERVICIOS 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG INVERTER Modelo: AVNQ36GKLA2 Otros detalles relevantes relacionados al equipo: PISO TECHO característica: REFRIGERANTE R410 Capacidad: 36KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para INGLES 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el	UND	1	$ 5.060.999	*$5.060.999,00*

	Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. SE INCLUYE EL CAMBIO DE LAS TARJETAS MANEJADORA Y CONDENSADORA POR DETERIORO.				
3	***Sede SENA La Casona - Santander de Quilichao. Para entregar en la Calle 6 # 11-80 y/o Cra 11 # 6-31 (Es una unidad arquitectónica tiene doble nomenclatura, Zona Centro en Santander de Quilichao).***				
3.1	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE 2 EDIFICIO LA CASONA SANTANDER DE QUILICHAO 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: SAMSUNG Modelo: AS18USBAN Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 18KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para ambiente 2 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran	UND	1	$ 292.652	*$292.652,00*

	Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
3.2	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE 9 EDIFICIO LA CASONA SANTANDER DE QUILICHAO 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: SW342CP Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 34KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para ambiente 9 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.	UND	1	$ 292.652	*$292.652,00*

3.3	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE 10 EDIFICIO LA CASONA SANTANDER DE QUILICHAO 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: SW242CP Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para ambiente 10 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.	UND	1	$ 292.652	*$292.652,00*
3.4	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AUDITORIO 1 EDIFICIO LA CASONA SANTANDER DE QUILICHAO 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: SP242CM Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para AUDITORIO 1 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a	UND	1	$ 292.652	*$292.652,00*

	formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
3.5	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AUDITORIO 2 EDIFICIO LA CASONA SANTANDER DE QUILICHAO 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: SP242CM Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para AUDITORIO 2 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el	UND	1	$ 292.652	*$292.652,00*

	Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo.				
3.6	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE 5 EDIFICIO LA CASONA SANTANDER DE QUILICHAO 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: SAMSUNG Modelo: AS18USBAN Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 18KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para AMBIENTE 5 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran	UND	1	$ 781.971	*$781.971,00*

	Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. SE DEBE CORREGIR FUGA, REALIZAR BARRIDO CON NITROGENO, REGARGAR GAS NUEVAMENTE.				
3.7	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE 6 EDIFICIO LA CASONA SANTANDER DE QUILICHAO 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: SJ242CP Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para AMBIENTE 6 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. SE DEBE CORREGIR FUGA, REALIZAR BARRIDO CON NITROGENO, REGARGAR GAS NUEVAMENTE.	UND	1	$ 781.971	*$781.971,00*

3.8	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE 7 EDIFICIO LA CASONA SANTANDER DE QUILICHAO 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: SW242CP Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para ambiente 7 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. SE DEBE CORREGIR FUGA, REALIZAR BARRIDO CON NITROGENO, REGARGAR GAS NUEVAMENTE.	UND	1	$ 781.971	*$781.971,00*
3.9	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE 1 EDIFICIO LA CASONA SANTANDER DE QUILICHAO 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: SP242CM Otros detalles relevantes relacionados al equipo: SPLIT característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 24KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para ambiente 1 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a	UND	1	$ 1.637.777	*$1.637.777,00*

	formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. SE DEBE REALIZAR CAMBIO DE COMPRESOR, BARRIDO CON NITROGENO Y RECARGA DE GAS.				
3.10	Mantenimiento Preventivo y correctivo a todo costo de aire acondicionado ubicado en AMBIENTE 8 EDIFICIO LA CASONA SANTANDER DE QUILICHAO 1. Identificación del Equipo Marca Aire Acondicionado: LG Modelo: TVNC602LLAJ Otros detalles relevantes relacionados al equipo: PISO TECHO característica: REFRIGERANTE R22 Capacidad: 60KBTU Corriente eléctrica Necesaria o generada: 220V BIFASICA Tipo de Uso: Aire Acondicionado para ambiente 8 2. Entrega de Ficha técnica del equipo con su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo que incluya fotografías del equipo. (de acuerdo a formato de la entidad) 3. Mantenimiento preventivo, que comprenda la limpieza y revisión de los siguientes items: Limpieza General: Comprende limpieza general con hidrolavadora en manejadora y condensadora, retiro de tapas para un lavado eficiente, lavado y limpieza de filtros, lavado de ventilador de condensadora, lavado y limpieza de serpentines, limpieza de tarjetas electrónicas, limpieza de bandeja de desagüe, se debe probar el nivel de caída para el drenaje. Sistema Eléctrico: Realizar ajuste de terminales del sistema eléctrico, revisión de cableado electrónico de alimentación general y de salida hacia la condensadora . Tarjeta Electrónica: Limpieza de las tarjetas electrónicas y verificación de su estado. Niveles de Refrigerante: Tomar con manómetro la presión y completar el	UND	1	$ 7.276.025	*$7.276.025,00*

	gas faltante, en caso de ser necesario reposición completa del gas. Garantizar el manejo adecuado por temas ambientales por cumplimiento normativo y de políticas ambientalesde la entidad Empaques: Revisión del estado general de los empaques y sustitución de los mismos en caso de requerirse. Condensador: Revisión, limpieza ajustes que se requieran Filtros de Aire: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, en caso de ser necesario remplazo de filtros. Revisión del Drenaje: Revisión, limpieza y los ajustes que se requieran, mantenimiento general al sistema de bombeo. Calibración de Termostatos: Calibración con control remoto y sensor de temperatura, en caso de ser necesario reposición Componentes Mecánicos: Limpieza y sustitución de elementos que se requieran Pruebas de funcionamiento realizadas: Realizar pruebas del estado de funcionamiento del equipo Motor: Mantenimiento limpieza y verificación de su funcionamiento Verificación de accesorios y elementos: Remplazo de tornillo elementos de sujeción Verificación del funcionamiento manual y través de control remoto del equipo: Establecer condiciones operativas del equipo. SE DEBE REALIZAR CAMBIO DE COMPRESOR, BARRIDO CON NITROGENO Y RECARGA DE GAS.				
SUB TOTAL COSTO SERVICIO					$40.313.476,00
IVA (19%)					$7.659.560,44
VALOR TOTAL SERVICIO					$47.973.036,44

AGRADECEMOS SU ATENCION.



JHONATAN QUINTERO
DPTO. COMERCIAL